

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 10.06.2024. godine

n/r Predsjednika odbora vjerovnika

g. Ivana Krželja

Mažuranićevo šetalište 2

21000 Split

Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Poštovani predsjedniče odbora vjerovnika,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove, 23. sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

1. Ivan Radić, Šetalište Ivana Meštrovića 78, Split, OIB: 82843686075, zastupan po odvjetnici Martini Radić Šunjić iz Splita, Tolstojeva 37, dostavio je ponudu za mirno rješenje duga, te predlaže da podmiri dugovanje isplatom iznosa od 19.000,00 eura jednokratno.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 24.748,54 eura s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12093-3, temeljem kojeg je upisano založno pravo na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2534, k.o. Kaštel Sućurac, sve upisano u zk.ul.br. 2510, ZK Odjel Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu. Prema procjeni vrijednosti nekretnine napravljene 2012. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, vrijednost nekretnine iznosi 360.716,54 eura.

2. Predlaže se donijeti odluku da se započne s prodajom nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 3/35, pašnjak ukupne površine 1713 m², zk.ul. 512, k.o. Prisoje, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 67.200,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

3. Prijedlozi za otpis potraživanja:

Arsen Kunac

Postupak radi: ovrhe na novčanim sredstvima (mirovini) u iznosu od 2.168,64 EUR zajedno sa zateznim kamatama od 2006. godine i troškovima postupka u iznosu od 415,81 EUR zajedno sa zateznim kamatama

Na dan 02.08.2017. godine, BRA-MA je ustala prijedlogom za ovrhu na mirovini ovršenika pred Općinskim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr-629/2019 (ranije: Ovr-3515/2017). Općinski sud je nakon toga donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim. Predmet je kasnije ustupljen Općinskom sudu u Šibeniku. Ovrhovoditelj je četiri puta požurivao postupanje suda u ovom predmetu, ali Općinski sud nije udovoljio njegovim prijedlozima te u periodu od otvaranja stečajnog postupka do danas nije održano niti jedno ročište.

Obzirom da se radi o tražbini manje novčane vrijednosti te o postupku u kojem je upitan trenutak eventualne naplate, a sve uvažavajući činjenicu da se prijedlog za ovrhu odnosi na mirovinu ovršenika (koji je očito u starijoj životnoj dobi) i koji je pokrenut 2017. godine, kao i obzirom na okolnost prema kojoj će sud odbiti prijedlog za ovrhu na nekretnini u slučaju da tražbina (glavnica) ne prelazi iznos od 5.300,00 eura, predlaže se donijeti odluku o otpisu tražbine koju BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema dužniku Arsenu Kuncu. Uzgred rečeno, ovršenik u ovom postupku nema odvjetnika pa nema ni mogućnosti da potražuje troškove postupka u slučaju povlačenja prijedloga za ovrhu.

4. Sven Šegavčić, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, zastupan po odvjetniku Goranu Lučiću, dostavio je ponudu za mirno rješenje duga, te predlaže da podmiri dugovanje isplatom iznosa od 40.000,00 eura u četiri obroka i to:

15.000,00 eura na dan zaključenja Sporazuma
6.000,00 eura na dan 01. lipnja 2024. godine
6.000,00 eura na dan 01. srpnja 2024. godine
6.000,00 eura na dan 01. kolovoza 2024. godine i
7.000,00 eura na dan 01. rujna 2024. godine

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 46.986,41 eur s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, temeljem kojeg je upisano založno pravo na nekretnini označenoj kao k.č.br. 907/2, k.o. Split, sve upisano u zk.ul.br. 15027, ZK Odjel Općinskog suda u Splitu, zgrada u ulici Antuna Branka Šimića 8,10,12 i 14, 71. etaža, što predstavlja stan na 2 katu označen br. 30, površine 23 m², te je u tijeku ovršni postupka posl.br. Ovr-7799/12 u kojem su nastali troškovi u iznosu od 5.409,93 eura.

5. Ivica Čulić, Polanda 20, Split, OIB: 01431881634 i Hrvoje Čulić i Sućidar 5, Split, OIB: 89496300777 dostavili su ponudu za otkup nekretnina koje su bile u njihovom vlasništvu, te je u postupku stjecanja punopravnog vlasništva, pred javnim bilježnikom Rubić Mirom, Bra-
ma kreditna unija u stečaju poslata punopravni vlasnik nekretnine.

Radi se o sljedećim nekretnina:

- k.č.br. 947 i 949/2, Vrtal površine 176 m² i oranica ukupne površine 104 m², zk.ul. 558, k.o. Mravince, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Solin, čija tržišna vrijednost, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 51.900,00 eura;
- k.č.br. 1713, zemljište izvan građevinskog područja ukupne površine 8833 m², zk.ul. 1922, k.o. Supetar, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Supetar, čija tržišna vrijednost, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 182.000,00 eura.

Prijedlog isplate:

I obrok: po zaključenju Ugovora o kupoprodaji, te 15 dana nakon potpisa Ugovora uplatiti iznos od 83.900,00 eura, odnosno najkasnije do 01. srpnja 2024. godine

II obrok: tri mjeseca nakon uplaćenog I obroka, uplatiti preostali iznos od 150.000,00 eura, odnosno najkasnije do dana 31. listopada 2024. godine.

233900

Ukoliko Odbor vjerovnika usvoji ovaj prijedlog, stečajni upravitelj predlaže da se u odluci doda uvjet, da u Ugovoru o kupoprodaji mora biti navedeno da se 10 % ukupne kupoprodajne cijene (iznos od 23.390,00 eura), koji će biti uplaćen kod I. obroka, smatra jamčevinom/odustatninom, koja se zadržava u slučaju da se u predložnom roku od 3 mjeseca ne isplati preostali iznos kupoprodajne cijene, u kom slučaju se raskida ugovor.

6. Ukoliko Odbor vjerovnika ne usvoji odluku pod rednim brojem 5., predlaže se donijeti odluku da se nakon provedbe upisa stjecanja punopravnog vlasništva u zemljišnim knjigama započne s prodajom nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Solin, k.č.br. 947 i 949/2, Vrtal površine 176 m² i oranica ukupne površine 104 m², zk.ul. 558, k.o. Mravince, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 51.900,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

7. Ukoliko Odbor vjerovnika ne usvoji odluku pod rednim brojem 5., predlaže se donijeti odluku da se u zemljišnim knjigama započne s prodajom nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Supetar, k.č.br. 1713, zemljište izvan građevinskog područja ukupne površine 8833 m², zk.ul. 1922, k.o. Supetar, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 182.000,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

8. Stečajni upravitelj će zasebnim podneskom, radi lakše preglednosti, predložiti Odboru vjerovnika davanje suglasnosti za 8. djelomičnu diobu, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim tim zasebnim podneskom, koji je ujedno prilog ovom Prijedlogu za sazivanje 23. sjednice Odbora vjerovnika.

9. Sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu Josip Radoš, Split, Kroz Smrdečac 33, OIB: 45713745629.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-1942/2020-23 od dana 30.04.2024. godine određena je prodaja nekretnine i to:

25. suvlasničkog dijela: 58/1321 etažno vlasništvo (E-25), stan u prizemlju, označen br. 1. površine 58,02 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe, koji se nalazi u kući, anagrafske oznak Kroz Smrdečac 33, označene kao čest.zgr. 5345/1, zu 14685, k.o. Split. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 166.512,19 eura, s napomenom da se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati za iznos manji od 133.209,75 eura, dok se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ista nekretnina ne može prodati za iznos manji od 99.907,31 eur.

Predmetni ovršni postupak pokrenut je dana 22. srpnja 2015. godine protiv ovršenika Radoš Josipa radi prisilne naplate novčane tražbine u iznosu od 193.607,26 EUR zajedno sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 17. srpnja 2015. godine pa sve do konačne isplate. Bra-ma kreditna unija u stečaju na dan 04. lipnja 2024. godine potražuje iznos od 375.230,17 eura, te troškove u iznosu od 14.837,44 eura.

Dakle, iz gore navedenog je razvidno da Brama u ovom trenutku ima tražbinu prema ovršeniku u većem iznosu nego što je najniža cijena po kojoj se predmetna nekretnina može prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi čega je potrebno donijeti odluku o sudjelovanju na istoj obzirom da postoji mogućnost da se izjavi oslobađanje od plaćanja kupovine do visine Brama-ine tražbine.

1. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 3;
4. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 4;
5. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 5;
6. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 6;
7. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 7;
8. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 8;
9. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 9;
10. Razno

BRA-MA kreditna unija u stečaju,
zastupana po
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću